



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

LE AGEVOLAZIONI FISCALI DEL SISMABONUS

Analisi legislativa e impatto sulle imprese

Il sisma bonus



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

Il sisma bonus è la nuova detrazione fiscale introdotta dal governo con la scorsa legge di stabilità ed **in vigore a partire dal 1° gennaio di quest'anno.**

In pratica, il sismabonus è un'agevolazione che consente ai contribuenti di ottenere una detrazione fiscale Irpef di una percentuale delle spese sostenute per lavori edilizii antisismici su abitazioni ed immobili per attività produttive.

Il sisma bonus è in vigore fino alle spese sostenute al 31 dicembre 2021.

Tipologia dell'immobile



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

L'agevolazione fiscale può essere usufruita per interventi realizzati sia sugli **immobili di tipo abitativo** sia su quelli **utilizzati per attività produttive**.

Si applica inoltre agli edifici situati:

- ✓ nelle zone sismiche ad alta pericolosità (zone 1 e 2)
- ✓ nelle zone a minor rischio (zona sismica 3)

Spese detraibili



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

Sono detraibili sia le spese per l'esecuzione di opere per la **messa in sicurezza antisismica** sia quelle relative alla **classificazione e alla verifica sismica degli immobili.**

La misura della detrazione



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

	Spese fino al 31/12/2016	2017-2021
Percentuale di detrazione	65%	<ul style="list-style-type: none">✓ 50%✓ 70% (75% per gli edifici condominiali) se, a seguito degli interventi, si passa a una classe di rischio inferiore✓ 80% (85% per gli edifici condominiali) se, a seguito degli interventi, si passa a due classi di rischio inferiori
Importo massimo su cui calcolare la detrazione	96.000 euro	<ul style="list-style-type: none">✓ 96.000✓ per gli interventi sulle parti comuni di edifici condominiali, 96.000 moltiplicato per il numero delle unità immobiliari dell'edificio
Ripartizione della detrazione	10 quote annuali	5 quote annuali
Zona sismica in cui deve trovarsi l'immobile	zone 1 e 2	zone 1, 2 e 3
Utilizzo dell'immobile	Abitazione principale o attività produttive	qualsiasi immobile a uso abitativo (non solo l'abitazione principale) e immobili adibiti ad attività produttive

La detrazione per interventi condominiali



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

Quando gli interventi sono stati realizzati sulle parti comuni di edifici condominiali, le detrazioni all'imposta sono più elevate.

In particolare, spettano nelle seguenti misure:

- ✓ **75%**, nel caso di passaggio a una classe di rischio inferiore
- ✓ **85%**, quando si passa a due classi di rischio inferiori.

La cessione del credito



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

Solo nel caso di interventi sulle **parti comuni di edifici** condominiali si può scegliere, al posto della detrazione fiscale, di **cedere il credito** ai fornitori che hanno effettuato i lavori oppure ad altri soggetti privati.

Le detrazioni in vigore fino al 31/12/2016



CONFCOMMERCIO
IMPRESE PER L'ITALIA

Per interventi di adozione di misure antisismiche, le cui procedure di autorizzazione sono state **attivate tra il 4 agosto 2013 e il 31 dicembre 2016**, è riconosciuta una detrazione pari al 65% delle spese effettuate entro il 31 dicembre 2016.

Le detrazioni per l'efficienza energetica

L'agevolazione consiste in una detrazione del 65% dall'Irpef o dall'Ires ed è concessa se si eseguono interventi che aumentano l'efficienza energetica degli edifici esistenti.

E' riconosciuta se le spese sono state sostenute per:

- ✓ la riduzione del fabbisogno energetico per il riscaldamento
- ✓ il miglioramento termico dell'edificio (coibentazioni - pavimenti - finestre, comprensive di infissi)
- ✓ l'installazione di pannelli solari
- ✓ la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale.

La detrazione è concessa in 10 rate annuali.