

[Stampa l'articolo](#) | [Chiudi](#)

18 dicembre 2015

Progettazione integrata, con WikiHome un network di 400 corner specializzati in ristrutturazioni

di Paola Pierotti

Di Quando si decide di ristrutturare casa propria è piuttosto faticoso trovare chi riesce a dare consigli puntuali su come integrare soluzioni e tecnologia e su come scegliere tra le tante voci di capitolato rispondendo alla normativa vigente, con il miglior rapporto qualità-prezzo e con notevoli opportunità in termini di performance degli edifici. È partita da questa considerazione l'idea di una rete, WikiHome, che punta a fare squadra tra i rivenditori di materiale edilizio - 400 strutture in tutt'Italia che hanno al loro interno uno showroom - offrendo a privati, condomini ed enti, anche la consulenza di professionisti capaci di mettere a sistema le esigenze di programmazione del cantiere (tempi, materiali e metodi/tecniche di lavoro), e di garantire una consulenza di prevendita al cliente finale e di post vendita alle imprese artigiane.

WikiHome è quindi una rete per l'edilizia di qualità, garantita e finanziata, promossa da Sercomated (la società consortile di servizi creata da Federcomated, la Federazione Nazionale Commercianti Cementi Laterizi e Materiali da Costruzioni Edili - Confcommercio) e da Harley&Dikkinson (H&D), l'arranger tecnico-finanziario e di garanzia rivolto al mondo dell'immobile che ha creato il primo market place dedicato ad amministratori di immobili, aziende, architetti, associazioni e istituzioni che si interfacciano per portare il proprio valore aggiunto nella riqualificazione dell'edificio con particolare attenzione agli interventi di efficientamento energetico. "WikiHome - spiega Luca Berardo presidente di Sercomated - nasce in seno al mondo della distribuzione edile per dare una svolta al settore ed essere punto di riferimento per professionisti e privati".

Quattrocento corner in tutt'Italia saranno i primi centri da cui partirà questa innovazione volta ad offrire un servizio di riqualificazione delle abitazioni chiavi in mano, per facilitare la vita all'utente finale (dall'accesso ai finanziamenti, all'esecuzione dei lavori) nell'ottica dell'efficientamento della filiera. L'obiettivo più generale è quello di riuscire a migliorare la cultura imprenditoriale del settore e realizzare forme di riduzione dei costi di interfaccia tra le figure presenti nella distribuzione. Con evidenti ricadute sull'incremento del business per tutti i partner della filiera.

Sercomated metterà a disposizione tecnologie all'avanguardia e prodotti certificati. Le stesse rivendite edili saranno allineate al processo di snellimento del flusso di intervento e orientate a selezionare installatori/applicatori di qualità. H&D supporterà WikiHome mettendo a disposizione le proprie competenze per il ventaglio di servizi tecnico-finanziari offerto, arrivando a supportare la singola azienda nella sua value proposition verso il mercato. "Prevediamo investimenti finanziari mettendo a frutto i rapporti con le nostre banche-partner (a partire da Gruppo Ubi e dalla Banca Popolare di Milano) e struttureremo un apposito fondo di garanzia. Non si tratterà di prestiti classici - spiega Alessandro Ponti, amministratore delegato H&D - ma di finanziamenti per la ristrutturazione di casa propria, in tutte le sue componenti, con attenzione all'efficienza, ma non solo per gli interventi ad esempio previsti dall'ecobonus".

WikiHome non inventa una nuova professione ma, considerando un gap del mercato, propone un percorso di formazione per architetti, geometri e ingegneri capaci di far dialogare i distributori di materiale edile con il cliente finale. "E' un primo step - dice Ponti - dovremo arrivare a coinvolgere chi si occupa di idraulica o di impianti elettrici". L'idea è quella di un professionista capace di assolvere quel ruolo che oggi si attribuisce, su piano virtuale, al BIM (building information modeling): seguire il processo, tarare le scelte in corso d'opera e garantire costi e tempi finali per raggiungere la miglior soddisfazione del cliente.

18 dicembre 2015

P.I. 00777910159 - © Copyright Il Sole 24 Ore - Tutti i diritti riservati