



Abbonamento

Ricerca

**serramenti  
+ design**

Attualità ↓ Formazione Normativa Approfondimenti ↓ Prodotti ↓ Chi siamo Abbonamento

mercato

## Ristrutturazione abitazioni: + 60% nel 2017 (anche grazie all'online); raddoppiati gli investimenti

Stando ai dati presentati nel corso del 4° convegno nazionale Sercomated gli investimenti per rimodernare le abitazioni hanno raggiunto i 46,5 miliardi di euro in un contesto nel quale il digitale sembra poter cominciare ad avere un ruolo sempre più importante. Ciò anche in considerazione del maggiore tempo passato in casa degli italiani e della loro insoddisfazione riguardo a: isolamento, sicurezza e accesso alle nuove tecnologie

di Redazione | 2 luglio 2018 in Attualità, Notizie · 0 Commenti

Condividi quest'articolo

- Twitter
- Digg
- Delicious
- Facebook
- Stumble
- Subscribe by RSS



Nel 2017 sono state ristrutturate il 60% di case in più e gli investimenti per rimodernare le abitazioni sono raddoppiati raggiungendo quota 46,5 miliardi di euro. In questo contesto – fotografato da **Francesca Zirnstein** D.G. di **Scenari Immobiliari** – dove salta all'occhio anche il -82% dei permessi di costruire (calati da 250mila a 45mila dal 2007 al 2017) – il digitale sta iniziando a giocare un ruolo sempre più importante. Il suo intervento è stato uno dei temi centrali sul quale si è discusso nel corso del 4° convegno nazionale di Sercomated dal titolo "**Gli effetti della rivoluzione digitale sulla filiera della ristrutturazione edile**", che si è svolto nella sede di Conforcommercio a Milano sabato 28 di cui più approfonditamente tratteremo sul numero di Ottobre di serramenti + design.

"Gli acquisti online dei consumatori italiani – ha raccontato in proposito **Giulio Finzi**, segretario generale **Netcomm Consorzio** del commercio elettronico italiano – ammontano a 23,6 miliardi di euro (+17%) nel 2017, per la fine 2018 prevediamo che raggiungeranno quota 27 miliardi, con una crescita del 15-20%". Stando ai dati forniti il tasso di penetrazione online ammonterebbe al 5,7% del totale retail. Eppure l'e-commerce in edilizia ha sempre fatto fatica a decollare, perché... "L'edilizia ha delle problematiche "fisiologiche" che ostacolano l'e-commerce – ha spiegato **Ferdinando Napoli**, presidente di **Edilportale** e co-founder di **Archiseller** –. Si tratta di problematiche di *logistica e di posa in opera, ma anche legate alla figura del prescrittore verso il b2b e il b2c (ossia chi prescrive un materiale non è poi quello che lo acquista)*". In questi anni in Italia sono stati fatti dei tentativi di e-commerce in edilizia con ben scarso successo: "In generale – ha continuato Napoli – l'approccio è stato quello di creare un proprio sito e-commerce, scontrandosi con la gestione di tutti i contenuti, in altri casi utilizzando marketplace come Amazon, che però non è una piattaforma specializzata in edilizia".

Problematiche fisiologiche che indubbiamente stanno evolvendo sulla base del

Leggi la rivista



6/2018

5/2018

4/2018

Edicola Web

Tutti i numeri

Translate

Sélectionner une langue



Articoli più letti

- 25 giugno 2018  
 Protezione solare, comfort e, sicurezza: verso una casa connessa. 15 consigli Somfy Italia
- 25 giugno 2018  
 La gestione dell'edificio e la riqualificazione edilizia a SAIE 2018 di Bologna (17- 20 ottobre)
- 26 giugno 2018  
 Valutazione degrado finiture serramenti in legno. Rilasciata la UNI 11717-1:2018
- 27 giugno 2018  
 Rapporto filiera della sicurezza: 33 milioni di italiani ha porta blindata; 17 inferiate e 16 finestre blindate
- 27 giugno 2018  
 Serramentista 2.0. Grande successo, e grande soddisfazione, per il convegno Unicedil a Roma

da area, architettura e progetto



rapporto degli italiani con la casa e modalità di investimenti ; e qual è questo rapporto oggi? Come si sceglie, come si vive e come si trasforma? A rispondere ha provato il nuovo osservatorio-hub sulla casa di **Doxa**. Anzitutto lo scenario: il valore stimato del patrimonio immobiliare italiano ammonterebbe a 5mila miliardi di euro, 8 italiani su 10 sono proprietari della casa in cui vivono, una media molto al di sopra di quella europea se si pensi che questa percentuale in Francia è del 55%, in Inghilterra del 45% e in Germania del 40%. Ma non solo: 4 italiani su 10 dicono che oggi l'importanza della casa è aumentata.

Perché? *"Perché stiamo vivendo un cambiamento epocale. La casa – ha spiegato **Elisa Angiola**, senior researcher Doxa – è sempre più presidiata: secondo il nostro sondaggio su un campione di 6mila italiani, il 41% passa più tempo in casa rispetto a 5 anni fa e la casa oggi è diventato un ambiente a ciclo continuo visto che il 31% degli italiani lavora da casa, il 40% nella zona living, il 20% nella zona notte".* L'abitazione, quindi, è un luogo che sta diventando sempre più polifunzionale. *«Vivendo maggiormente le mura domestiche – ha sottolineato Angiola – chiaramente gli italiani si accorgono dei "difetti" delle proprie abitazioni e si dichiarano insoddisfatti per il 40% dell'isolamento termico, per il 39% dell'isolamento acustico, per il 35% della sicurezza e per il 26% dell'accesso a nuove tecnologie». Parole d'ordine per il futuro? "Sostenibilità e smart home".*

Post precedente

◀ Nuova versione della porta automatica con lama d'aria integrata Airslide di FAAC

### Invia il tuo commento

Il tuo nome

Inserisci il tuo nome

La tua e-mail

Inserisci un indirizzo e-mail

Sito

Messaggio

Invia commento

#### A Forest where Gods Live

Questo è il nuovo progetto espositivo di teamLab, collettivo di arte poliedrico formato da esperti di varia natura, tra cui artisti, programmatori, ingegneri, matematici e architetti, i quali assieme collaborano al fine di far dialogare arte, scienza, tecnologia, design e natura. L'obiettivo di teamLab è infatti quello di esplorare le nuove relazioni tra gli umani e [...]

#### Potere ai Piccoli

Verrà inaugurata martedì 10 luglio la prima mostra personale di Riccardo Zangelmi "Potere ai Piccoli", tutta realizzata in mattoncini LEGO®, promossa dal Consiglio regionale della Lombardia in collaborazione con LEGO Italia. L'esibizione rappresenta il debutto ufficiale nel campo dell'arte di Riccardo e sarà ospitata presso lo Spazio Eventi di Palazzo Pirelli a Milano fino al [...]

#### GOODMAN

GOODMAN è il nuovo progetto di interni curato dal team spagnolo ZOOCO. A partire dall'istituzione dell'intero complesso Goodman Offices in Spagna, gli architetti di ZOOCO si sono trovati di fronte ad un unico spazio aperto da progettare, dove i soli vincoli da tenere in considerazione erano il nucleo dei servizi igienici, la struttura e la facciata in vetro. Il [...]

Le ispirazioni africane delle grafiche WallPepper  
Ispirazioni africane per le nuove grafiche WallPepper. Colori caldi e immagini della savana, animali e specie arboree di un continente magico arricchiscono le pareti di casa, per un tocco esotico e di tendenza. WallPepper propone grafiche su misura e personalizzabili, stampate su supporti ecologici, esenti da PVC, con base in cellulosa e fibre tessili; certificata [...]

**serramenti  
+  
design**

Ricerca

Tag popolari

<http://www.ensinger.it/finestre.asp>, porte interne" porta battente" porta scorrevole"